

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 848

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 658 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην Κοινότητα Νεράϊδας Ν. Τρικάλων.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΡΑΪΔΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεράϊδας Τρικάλων, κατόπιν των αριθ. 47 και 48/11.9.1988 αποφάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, κάνει αναγκαστική απαλλοτρίωση στα οικόπεδα των: α. Γεωργίου Ντίνου του Δημητρίου κατά μήκος του Κοινοτικού δρόμου Ρεμματάκι – Κοκκινέϊκα περίπου 10 τ.μ. β. Παπαμαντέλλου–Τραγοπούλου Ουρανίας και Παπαμαντέλλου Δημητρίου του Κων/νου περίπου 25 τ.μ. κατά μήκος του Κοιν. δρόμου Ρεμματάκι – Κοκιννέϊκα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νεράιδα, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/1771/Φ.113 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από σιδηροδρ. γραμμή μέχρι Παραλία Πιερίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5795/1449/3.1.1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 2/84 τ.Δ') για τη διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από Σιδ. Γραμμή μέχρι Παραλία Πιερίας.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 2414/16.6.1987 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Α' Δημόσιο Ταμείο Κατερίνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 14116/2.11.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. τριών εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλ. επτακοσίων (13.065.700).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.54/19/10.3.87 (ΦΕΚ 347/Δ'/30.4.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 156 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και στην οδό Χαϊδαρίου 33 και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημ. Σχολείου Πειραιά κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 47/2.6.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 941736/19.10.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.738.000 δρχ.

Ο Αναπλ. Δ/ντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 510125/511-4-19/24 (4)

Ειδοποίηση για Παρακατάθεση χρημάτων αποζημίωσης εκτάσεων για την παραλλαγή Σφιγγός – Αλιάρτου χθ 0+550 έως 3+700 στο τμήμα Οινόης – Τιθορέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ΝΔ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε:

α. Όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ 3190/737/21.4.86 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών (ΦΕΚ 461/Τ-Δ/23.5.86) για τον εκσυγχρονισμό του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής Σφιγγός–Αλιάρτου (παραλλαγή μεταξύ χθ 0+550 έως χθ 3+700).

β. Όσους έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν,

ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την 49/1988 απόφασή του για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την παραπάνω απόφαση και που εικονίζονται στο 1286/85 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 20458/8.11.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό 21.103.700 δρχ. (Γραφείο Παρακαταθηκών Θηβών).

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν νόμιμα.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Γενικός Διευθυντής
Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78140/3271/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας)» (ΦΕΚ 55/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 20937/908/27.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κερκύρας) ως πυκνοδομημένου».

7. Την υπ' αριθ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 24-364/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

10. Την υπ' αριθ. 11/θέμα 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κέρκυρας.

11. Την υπ' αριθ. 636/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Παγκρατέϊκα του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64555/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5

του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), δέκα πέντε (15) μέτρων και μεταβλητού πλάτους 5 έως 10 μέτρων όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΙΓ όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

α. Τομέας ΙΑ (πυκνοδομημένα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Β. Τομέας ΙΙΓ (αραιοδομημένα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6) και για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. σε οκτώ δέκατα (0,8). Για οικόπεδα 250-330 μ2 η μέγιστη επιφάνεια ορόφων δύναται να φθάσει τα 200 μ2.

5. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

Δ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.
- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδια ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών–καλυπτήρων.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
- Για κτίρια με κάλυψη άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους.
- Οι οποιοιδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοιχιών που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/85 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.
- Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή διαμόρφωσης εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

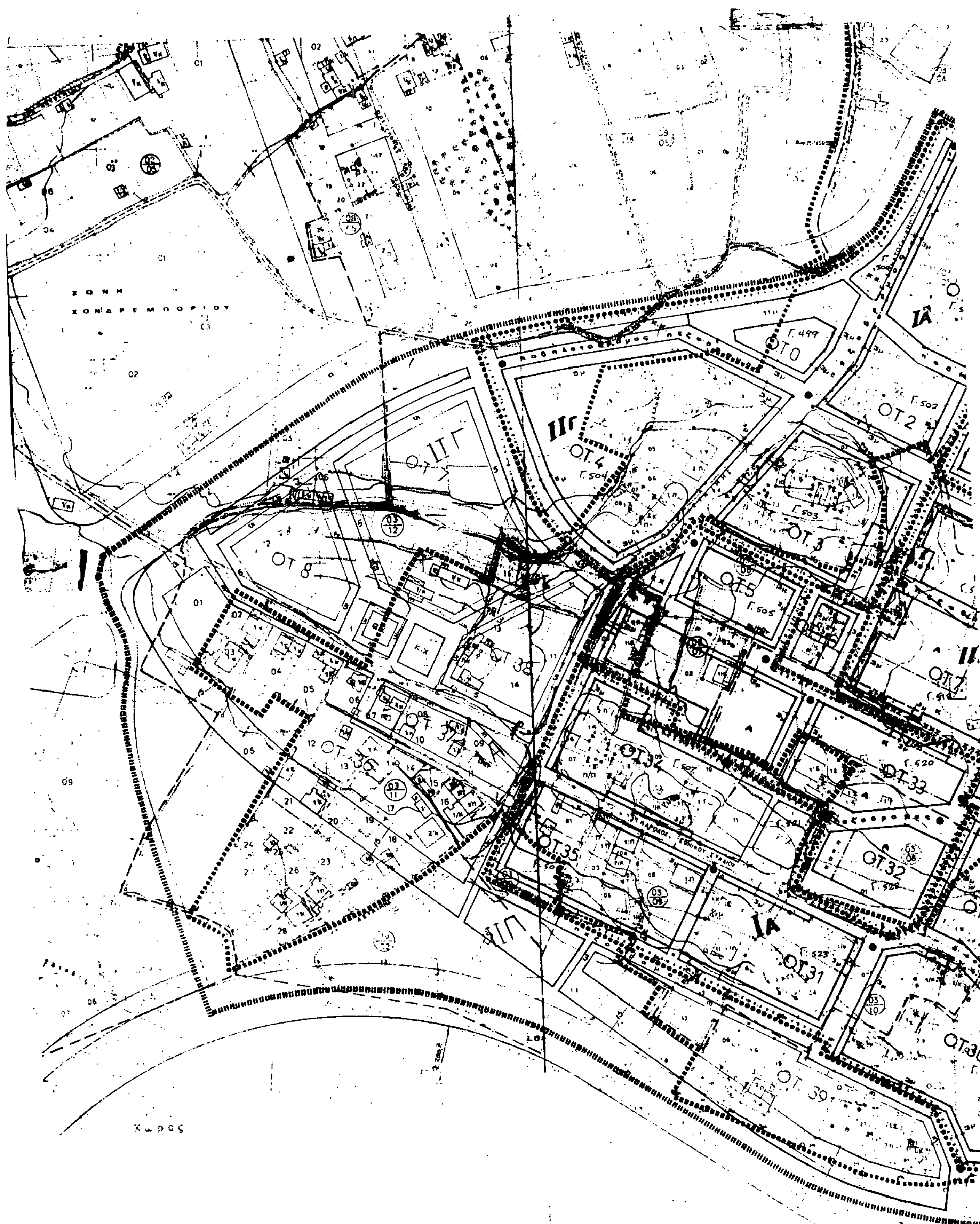
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΖΩΝΗ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΟΤ 8
ΟΤ 7
ΟΤ 4
ΟΤ 0
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 5
ΟΤ 38
ΟΤ 37
ΟΤ 36
ΟΤ 35
ΟΤ 34
ΟΤ 33
ΟΤ 32
ΟΤ 31
ΟΤ 39
ΙΑ
ΙΙΓ
Χωρος

ΟΤ10 Γ. 510
ΟΤ9 Γ. 512
ΟΤ11 Γ. 513
ΟΤ15 Γ. 511
ΟΤ14 Γ. 514
ΟΤ12 Γ. 516 Γ. 517
ΟΤ13 Γ. 526
ΟΤ27 Γ. 528 ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΟΤ28 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΙΙΒ Γ. 519
ΟΤ26 Γ. 529 ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΟΤ22 Γ. 530 ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΤ23 ΟΤ24 ΟΤ25
Γ. 531 Γ. 532 Γ. 533 Γ. 536 Γ. 539 Γ. 509

Ε.Π.Α 82-84

Γ. 64555/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής ενότητας "Παγκρατέικα" του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας)

11 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

25 Μαΐου 87
554
19 Απριλίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 39 45 λ - 3° 45	1982	ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0518	1/0618

X1 = 623400 Y1 = 130250 X2 = 623400 Y2 = 131150
X3 = 622800 Y3 = 130250 X4 = 622800 Y4 = 131150

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΚΑΜΧΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΙΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΡΙΖΙΚΑΡΗΣ ΡΟΥΓΓΕΡΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΕΡΚΥΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝ. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80320/4459 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Πέργυρος της κοινότητας Ζουνακίου επαρχίας Κυδωνίας (ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 4.7.1988 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.9.88 δήλωση αποδοχής κηρύξεως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου του Εμμ. Παπαδαντωνάκη, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Πέργυρος» στην κοινότητα Ζουνάκι της επαρχίας Κυδωνίας του ν. Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμ. Παπαδαντωνάκη όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80320/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος ορόφου στο ισόγειο ημιερειπωμένο τμήμα του κτιρίου με τις καμάρες, μετά από θεώρηση της σχετικής μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5) Το στηθαίο στις βεράντες και τη σκάλα ανόδου να κατασκευασθεί χτιστό συμπαγές.

6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

7) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 81775/4590 (7)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Κρυονερίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ διόρθωση ΦΕΚ 457/Α/84).

7. Τις υπ' αριθ. 93/1987 και 34/88 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κρυονερίου.

8. Το από 13.10.1988 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Κρυονερίου (ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81775/1988 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 74401/4030 (8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Β' λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων

του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/ 15.3.88).

8. Την υπ' αριθ. 77/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Β' λυκείου Πρέβεζας όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74401/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδας 17 από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος, το οποίο προσκυρώνεται στο δημοτικό οικόπεδο στη γωνία των δρόμων Γιάννη Αγγέλου 32 και Νεάρχου της πόλης Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με την 1274/1958 πράξη τακτοποίησης (εγκριτ. Ν.Θ.: 47193/ 1958) προσκυρώθηκε στο δημοτικό οικόπεδο, που βρίσκεται στη συμβολή των δρόμων Νεάρχου και Γ. Αγγέλου 32 στην περιοχή Χαριλάου της πόλης Θεσ/νίκης, οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας που φέρεται στην υπόψη πράξη στο όνομα Βλασίου Παπαδοπούλου.

Με την 2937/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/ νίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας 38.000 δρχ./$μ^2$.

Επειδή ο Δήμος επείγεται για την αξιοποίηση του δημοτικού οικοπέδου, παρακατέθεσε, σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το τίμημα της αξίας του προσκυρούμενο οικοπεδικού τμήματος, συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (1.767.000) δρχ. και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το 429.774/21.11.88 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, του υπόψη Ταμείου, ποσού 1.767.000 δρχ.

Το οικοπεδικό αυτό τμήμα φέρεται με τα στοιχεία 3-4-5-6-3 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης και είναι έκτασης 46,50 $μ^2$ (δηλ. 46,50 $μ^2$ × 38.000 δρχ./$μ^2$ = 1.767.000 δρχ.).

Το γραμμάτιο αυτό, στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκε γι' αυτό η 16.907/8.11.1988 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην παραπάνω ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του τιμήματος, όπως αναλυτικά, παραπάνω αναφέρεται, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού, που είναι αποδοτέο στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΓΓΛΕΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ